

## UMOWA NR.....

zawarta w Pruszyńcu w dniu..... r. pomiędzy: **Parafią Rzymskokatolicką p.w. Św. Mikołaja Biskupa, Pruszyń ul. Dolina Liwca 52, 08-110 Siedlce**, reprezentowaną przez:

**1. Proboszcza parafii- ks. Marka Chomiuka**  
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

**a**

.....  
.....  
.....

zwanym dalej w tekście umowy „**Wykonawcą**”  
zw. dalej łącznie także „**Stronami**”

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. „**Prace remontowo – konserwatorskie oraz roboty budowlane w kościele parafialnym pw. Św. Mikołaja Biskupa w Pruszyńcu, Gmina Siedlce**” (zw. dalej „przedmiotem umowy” lub „przedmiotem zamówienia”) na warunkach wskazanych w zaproszeniu do składania ofert oraz ofercie Wykonawcy.
2. Zamówienie obejmuje wykonanie prac remontowo – konserwatorskich oraz robót budowlanych w kościele parafialnym pw. Św. Mikołaja Biskupa w Pruszyńcu na działce nr ewid. 105, obręb ewid. Pruszyń gm. Siedlce.
3. Inwestycja finansowana w ramach rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

### § 2

Strony ustalają terminy realizacji Przedmiotu umowy:

- 1) Rozpoczęcie – **z dniem podpisania umowy**
- 2) Zakończenie – **do 30.10.2024 roku**

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie robót a także zapewnić warunki bezpieczeństwa dla osób wykonujących przedmiot umowy oraz osób postronnych zgodnie z przepisami bhp.
2. Wykonawca zobowiązany jest do sukcesywnego uporządkowania terenu robót.

### § 4

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, wyrażone kwotą .....**złotych brutto** (słownie:.....)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

## § 5

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 pkt 2) umowy,

b) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego,

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia z tytułu wykonania niniejszej umowy.

## § 6

1. Strony postanawiają, że po zakończeniu robót, zostanie dokonany komisyjny odbiór przedmiotu umowy.

2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, z zachowaniem prawa do naliczania kar umownych za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:

a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,

b) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od wykrycia wady lub żądać wykonania Przedmiotu umowy po raz drugi bez dodatkowego wynagrodzenia z zachowaniem prawa do naliczania kar umownych za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu o którym mowa w § 2 pkt 2).

3. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.

4. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie trwania tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

5. Za termin wykonania przedmiotu umowy Strony przyjmują podpisanie bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

## § 7

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy objętych umową nastąpi fakturą końcową wystawioną po odbiorze bezusterkowym protokołem końcowym.

2. **Termin zapłaty faktury Wykonawcy wynosi 30 dni**, licząc od daty przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury w Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Mikołaja Biskupa w Pruszyńcu.

## § 8

Wykonawca udziela gwarancji na okres **5 lat**, licząc od daty odbioru robót.



### § 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
2. W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej umowy, Strony zobowiązane są do poddania ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach; z których strony otrzymują po jednym.

Z A M A W I A J Ą C Y:

W Y K O N A W C A:

